



Новый проект 2017 года
СТАРТ ПРОДАЖ



ПОСЕЛОК
СОСНОВСКИЕ ГОРКИ

СОДЕРЖАНИЕ

Преимущества проекта	5
Концепция застройки.....	6
Главные особенности деревянных домов.....	8
Инфраструктура и окружение.....	10
Проекты:	
Дома из бруса.....	13
Дома из бревна.....	24
Бани.....	31
Беседки.....	33
Дополнительные строительные услуги.....	36
Информация о девелопере и застройщике.....	37
Технологии и сборка домов LECOTTI.....	39



Посёлки и Дома на 5+



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний «1-я Академия бизнеса», объединяющая агентство недвижимости ООО «1-я Академия недвижимости» (основано в 2009 году), обслуживающее собственные поселки компании ООО «1-й Земледелец», ООО «2-й Земледелец», а также ООО «1-я Академия налогового консультирования» в партнерстве со строительной компанией «Lecotti» (проектирование и строительство современных деревянных домов) предлагают вам воспользоваться уникальной возможностью приобрести участок земли и построить деревянный дом в новом коттеджном поселке «Сосновские горки» под Санкт-Петербургом, в непосредственной близости от курорта «Игора».

В 2015 году группа компаний «1-я Академия бизнеса» стала инвестором деревообрабатывающего производства в Подпорожском районе Ленинградской области. Выпуск собственных пиломатериалов позволяет сэкономить на строительстве деревянных домов «Lecotti» и сделать их приобретение более доступным для жителей поселков от «1-й Академии недвижимости».



СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ


Lecotti

СЕГОДНЯ СТРОИМ ВАШЕ ЗДОРОВОЕ ЗАВТРА

Lecotti проектирует и строит дома из дерева, которые будут предназначены именно для вас. Поскольку внешний вид, архитектура и дизайн всегда являются отражением вкуса, мы предлагаем вам и вашей семье проектирование домов как по типовым, так и по индивидуальным проектам, а также строительство деревянных домов эконом, комфорт и премиум уровня. Но о каком бы из видов нашей продукции ни шла речь, мы гарантируем высокое качество домов от проектирования до качества строительства и сопутствующих услуг.

Природа дает нам жизненные силы, и за это мы относимся к ней с любовью. Деревянный дом сам по себе экологичен, и чтобы сохранить это свойство, мы не используем никаких полимерных конструкций, поэтому, занимаясь деревянным строительством, мы прежде всего

СЕГОДНЯ СТРОИМ ВАШЕ ЗДОРОВОЕ ЗАВТРА!



ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И АРХИТЕКТУРЫ



УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА

«Сосновские горки» расположились в уюте лесных просторов недалеко от Сосново. Естественная красота ландшафта, уединенность, здоровая природная среда – ничто не напоминает о близости большого города, а поселок располагается всего в 55 километрах от Петербурга в направлении Новоприозерского шоссе.

ОСОБАЯ АТМОСФЕРА

Несомненно, отдыхать и жить нужно там, где душе по-настоящему спокойно. Гармония, тишина и защищенность, царящие на территориях поселков от компании «1-я Академия недвижимости», подарят вам мир, в котором вы сможете осуществить свою мечту и заложить основу дома своей семьи.

НАДЕЖНОСТЬ

За семь лет работы компания «1-я Академия недвижимости» реализовала уже четыре поселка комфорт и бизнес класса.

КАЧЕСТВО

В поселке «Сосновские горки» строятся настоящие деревянные дома Lecotti. Качество объектов Lecotti гарантировано комплексным подходом на всех этапах реализации.

КОМФОРТ

Приступая к разработке генплана, специалисты компании «1 Академии недвижимости» руководствовались принципом разумной остаточности: не нужно привносить ничего искусственного, надуманного, и в то же время нужно создать условия для комфортного единения природы и жителей.

ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

Каждый из поселков компании – это целостный продукт с единой концепцией средового дизайна. Работая над проектами деревянных домов, архитекторы Lecotti руководствуются прежде всего интересами будущих жителей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Проект «Сосновские горки» - это уникальное пространство для жизни, объединяющее в себе преимущества северной природы и городского комфорта. Сосновый лес погрузит вас в атмосферу единения с природой и подарит вам возможность по-настоящему отдохнуть.

На ваш выбор предлагаются варианты участков площадью от семи до двадцати соток.

На участках планируется строительство экологических деревянных коттеджей из бруса и оцилиндрованного бревна с панорамным остеклением, позволяющим впустить природу в дом. Финская сауна в доме или отдельно стоящая баня помогут снять усталость, накопившуюся за неделю. Предусмотрено строительство домов из газобетона, каркасных домов, и по дюрисол технологии.

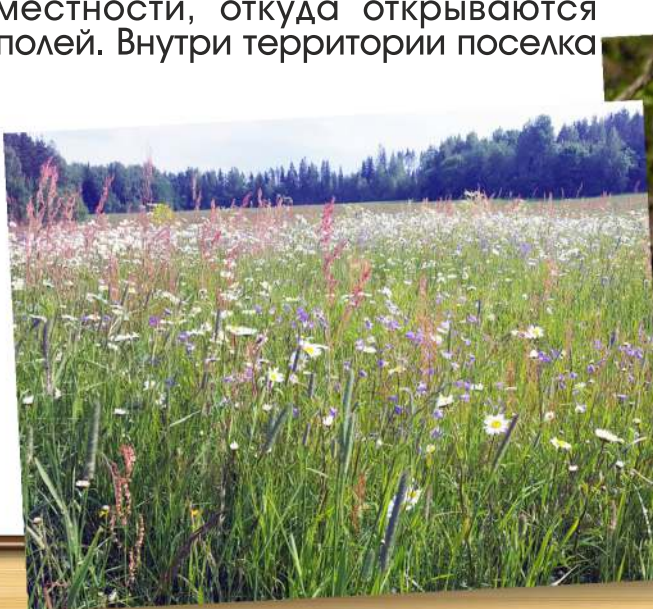
Проект «Сосновские горки» - идеальный вариант для жизни и отдыха на природе: наслаждение безмятежностью в SPA-комплексе, активным отдыхом на расположенном рядом курорте «Игора» или поле для мини-гольфа. В летний сезон в «Игоре» работают волейбольная площадка, теннисный корт, поле для мини-футбола, а также настольный теннис и бильярд. Для того, чтобы доехать от поселка до «Игоры», надо проехать по шоссе 4 км, а пешком по кратчайшему пути дистанция составит всего 1800 метров. Добраться до «Игоры» можно пешком или проехав пару километров по шоссе.

Поселок расположен на высокой холмистой местности, откуда открываются панорамные виды на бескрайние просторы лесов и полей. Внутри территории поселка есть лесные массивы - рекреационные зоны.

Общая площадь территории поселка составляет 40 Га. Поселок рассчитан на проживание в любое время года, этому способствует инфраструктура как внутри, так и вокруг поселка.

Дома из профилированного и клееного бруса отвечают стандартам энергоэффективности и безопасности. Кроме того, дома из оцилиндрованного бревна и по технологии «LecoTERM» - это возможность претворить мечту о недорогом и экологичном деревянном доме в жизнь.

ЖДЕМ ВАС В СОСНОВСКИХ ГОРКАХ!



КОНЦЕПЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ

Современный, классический, в русском стиле деревянного зодчества

ЭТАЖНОСТЬ

Один и два

КРЫША

Мягкая кровля, металлическая или натуральная черепица, медная

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1 этаж: 2.7-3.30м

ФИНСКАЯ ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА

Гостиная с объединенной кухней, большими светлыми панорамными окнами
Максимальное использование натурального света во всех комнатах.

АРОМАТ ХВОЙНОГО ЛЕСА - НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

ФАСАДЫ ДОМОВ

Либо темные, либо светлые натуральных цветов

ПОЛЫ

Широкая массивная доска, ламинат, либо керамическая плитка

ПАРКОВКИ У КАЖДОГО ДОМА

С большими террасами для гриля (по желанию)



ГЛАВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ



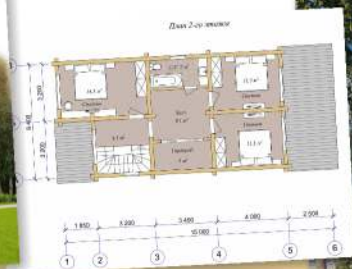
ПЕЙЗАЖ ПРИЛАГАЕТСЯ К ВАШЕМУ ДОМУ!

Среди множества реализованных проектов Максима - гостиничные комплексы, выставочные и развлекательные центры, офисные здания, религиозные сооружения, дома от комфорт- до Luxury-класса.

Любовь к своему делу помогает Максиму радостно творить вместе с заказчиком, воплощая его мечту о своём доме в реальность. Архитектор вникает во все пожелания клиента, подсказывая оптимальные решения задач. Благодаря его значительному опыту работы с программным обеспечением работа движется быстро и качественно.

В результате заказчики получают детальный архитектурный проект, максимально подробную и легко читаемую проектно-технологическую документацию, а также 3D и видео визуализацию. Это помогает будущим владельцам увидеть, как смотрится дом и хозяйственные постройки на предполагаемом ландшафте, пройтись по комнатам, прочувствовать атмосферу своего будущего семейного очага.

Деревянный дом – это пространство комфорта, воплощённая мечта о домашнем уюте. **Цель Максима Подобеда** - благодаря своему богатому профессиональному опыту помочь каждому заказчику воплотить мечту о своём доме в реальность.



ОБ АРХИТЕКТОРЕ



Lecotti

Посёлки и Дома на 5+

ИНФРАСТРУКТУРА

Создается в соответствии с проектом планировки и застройки. На въезде будет расположен круглосуточный пункт охраны.

ГАЗИФИКАЦИЯ

По границе с территорией поселка проходит газопровод. После заселения поселка возможна газификация.

ДОРОГИ

Внутрипоселковые проезды на первом этапе развития будут покрыты асфальтовой крошкой или ЩПС

КАНАЛИЗАЦИЯ

Регламентом застройки предусмотрено строительство на участках локальных очистных сооружений активного типа или септиков с полем рассеивания

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение на участках возможно с помощью индивидуальных колодцев или скважин

СВЯЗЬ

После заселения поселка по согласованию с жителями может быть проведена оптоволоконная линия связи, по которой будет транслироваться интернет, телевидение и телефония.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

К каждому участку будет подведено по 6кВт электроэнергии с возможностью увеличения мощности до 15кВт.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В непосредственной близости:

- СПА-центр
- рестораны
- спортивно-развлекательные комплексы
- в концепции поселка строительство детского сада
- река Сосновка



4 километра ДО КУРОРТА "ИГОРА»



ГОТОВЫЕ К СБОРКЕ ДОМА

Все детали стеновых конструкций наших домов производятся на заводе. Это значит, что стенокомплекты деревянных домов выходят готовыми к сборке. Благодаря современной технологии, запилы выполняются с большой точностью, что значительно сокращает время сборки дома, повышает его надежность, а стыки дома получаются плотными, аккуратными и качественными.

ДЕРЕВО – САМЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

Традиционно мудрый и безопасный вариант

Деревянный дом является самым традиционным и старым видом жилья. Люди по все времена использовали теплую, натуральную и благоприятную для здоровья древесину в качестве строительного материала.

Самое эффективное лекарство от стресса и приятный воздух

Теплая атмосфера деревянного дома успокаивает от суеты повседневной жизни. Поверхность древесины теплая и приятная на ощупь. Дерево сохраняет тепло даже зимой. Воздух в помещении дома из бруса или бревна всегда свежий, в нем легко дышится, так как воздух сохраняет оптимальную влажность. В брусовой конструкции дерево и принимает, и отдает влагу медленно, стремясь к балансу. Дерево также фильтрует и очищает воздух. Дышащая конструкция улучшает качество жизни. Брус и бревно способны сохранить оптимальный уровень влаги воздуха.

Внутренняя температура деревянного дома является комфортной во все времена года. Летом в деревянном доме прохладно, а зимой – тепло. Брусковая стена пропускает углекислый газ и другие газообразные частицы. Благодаря массивной конструкции в стене не возникает мостиков холода, в которых концентрируется влажность, и на поверхности не образуется конденсат.

Деревянный дом, – безусловно, самый лучший вариант для людей с аллергией или астмой, для семей с маленькими детьми, а также для тех, кто заботится о своем здоровье и благополучии. Деревянный дом – правильный выбор для здорового образа жизни и отдыха.



НАДЕЖНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ





Новый проект 2017 года
«СОСНОВСКИЕ ГОРКИ»
НОВЫЙ ПРОЕКТ



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	159,0 м ²
Теплая площадь.....	137,0 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	68,5 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	68,5 м ²
Площадь террасы и крыльца.....	22,0 м ²



Кровля:
компания
"Grand Line"

ПРОЕКТ ДОМА

ВДОХНОВЕНИЕ

Lecotti



148,0 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....148 м²
Теплая площадь.....120,2 м²
Теплая площадь 1-го этажа.....120,2 м²
Площадь террасы, крыльца
и балкона.....27,8 м²



ПРОЕКТ ДОМА

ГАРФИЛД



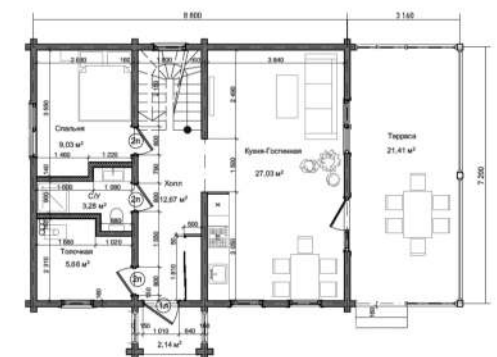


158,4 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 158,4 м²
Теплая площадь..... 137,0 м²
Теплая площадь 1-го этажа..... 59,6 м²
Теплая площадь 2-го этажа..... 56,1 м²
Площадь террасы..... 21,4 м²



Водосточная
система
компания "Grand Line"

ПРОЕКТ ДОМА

БУШЕ

Lecotti



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	193,7 м ²
Теплая площадь.....	172,5 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	91,5 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	81,0 м ²
Площадь террасы и крыльца.....	21,2 м ²



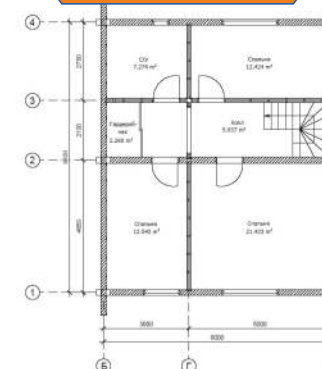
ПРОЕКТ ДОМА

ДОЙЧЕ ХАУС

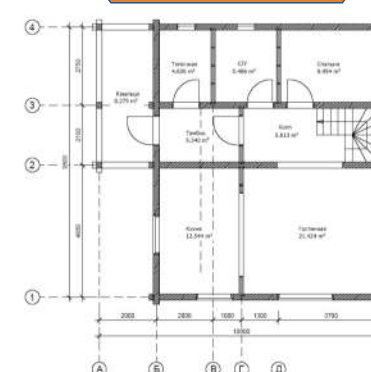




ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	133,7 м ²
Теплая площадь.....	125,5 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	63,9 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	61,6 м ²
Площадь крыльца.....	8,2 м ²



Окна компания
"Квалитет"

ПРОЕКТ ДОМА

КАРЕЛИЯ

Lecotti



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 188,6 м²
 Теплая площадь..... 152,0 м²
 Теплая площадь 1-го этажа..... 76,0 м²
 Теплая площадь 2-го этажа..... 76,0 м²
 Площадь террасы, крыльца,
 балкона..... 36,6 м²



Лакокрасочные
материалы
компания
«Remmers»

ПРОЕКТ ДОМА

КЕНИГСБЕРГ



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	176,0 м ²
Теплая площадь.....	149,6 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	74,8 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	74,8 м ²
Площадь террасы и балкона.....	26,4 м ²



ПРОЕКТ ДОМА

КЛАССИКА





ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	212,2 м ²
Теплая площадь.....	178,4 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	89,2 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	82,9 м ²
Площадь террасы и крыльца.....	33,8 м ²



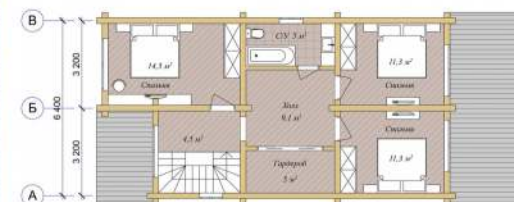
ПРОЕКТ ДОМА

ЛИЕПАЯ





ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	150,5 м ²
Теплая площадь.....	128,0 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	67,3 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	60,7 м ²
Площадь террасы, крыльца, балкона.....	22,5 м ²



ПРОЕКТ ДОМА

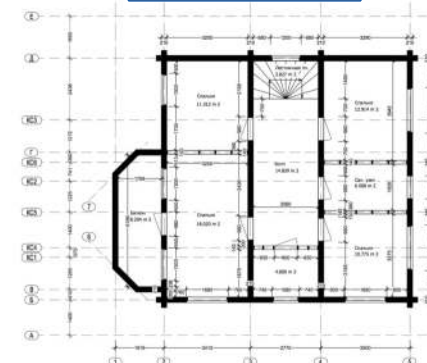
ОЧАРОВАНИЕ



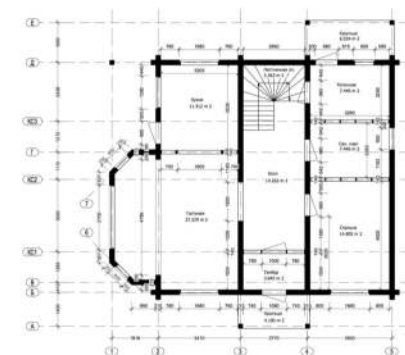


197,3 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	197,3 м ²
Теплая площадь.....	179,0 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	91,7 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	87,3 м ²
Площадь террасы и крыльца.....	18,3 м ²



ПРОЕКТ ДОМА

РОМАНТИКА





ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	117,6 м²
Теплая площадь.....	103,4 м²
Теплая площадь 1-го этажа.....	74,8 м²
Площадь террасы.....	14,2 м²



Двери компания
"Jeld Wen»

ПРОЕКТ ДОМА

УСАДЬБА

Lecotti



116,0 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 116,0 м²
Теплая площадь 1-го этажа.....116,0 м²



ПРОЕКТ ДОМА

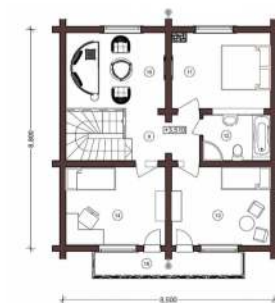
ГАРМОНИЯ


Lecotti

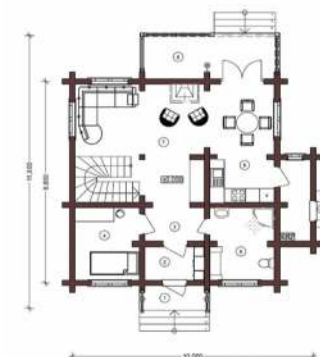


145,3 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 145,3 м²
Теплая площадь..... 125,7 м²
Теплая площадь 1-го этажа..... 63,4 м²
Теплая площадь 2-го этажа..... 62,3 м²
Площадь террасы, крыльца,
балкона.....19,6 м²



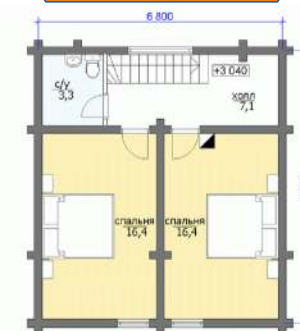
ПРОЕКТ ДОМА

ПАЛАНГА

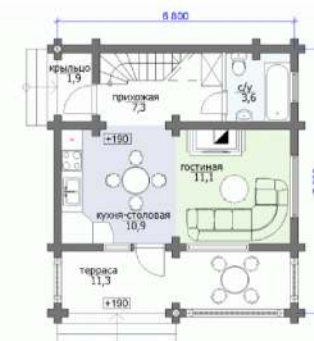




ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь.....	89,3 м ²
Теплая площадь.....	76,1 м ²
Теплая площадь 1-го этажа.....	32,9 м ²
Теплая площадь 2-го этажа.....	43,2 м ²
Площадь террасы и крыльца.....	13,2 м ²



Лакокрасочные
материалы
компания
"Teknos"

ПРОЕКТ ДОМА

ПРАГА

Lecotti

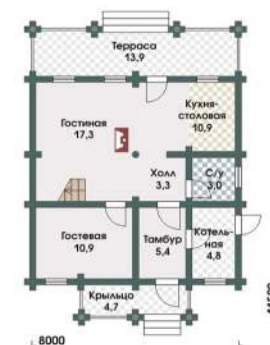


147,6 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 147,6 м²
Теплая площадь..... 110,4 м²
Теплая площадь 1-го этажа..... 55,6 м²
Теплая площадь 2-го этажа..... 54,8 м²
Площадь террасы, крыльца,
балкона..... 37,2 м²



ПРОЕКТ ДОМА

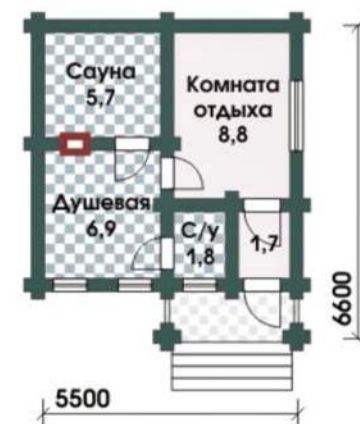
ФЛАГМАН





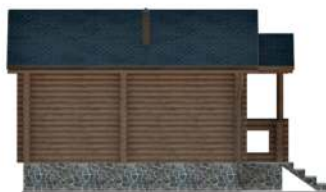
25,0 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 25,0 м²
Теплая площадь..... 25,0 м²



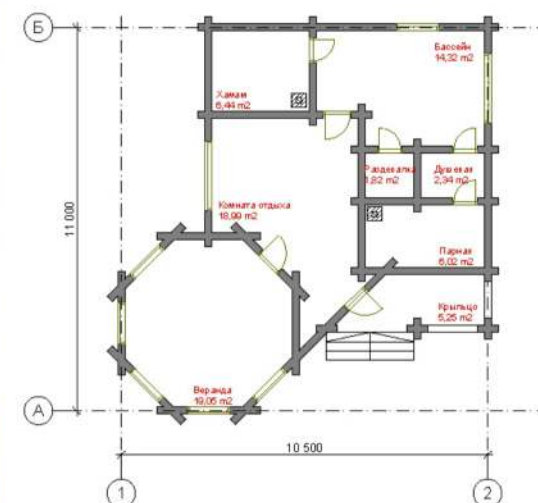
ПРОЕКТ БАНИ

ВАРВАРА

Lecotti



ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 74,5 м²
 Теплая площадь..... 50,2 м²
 Площадь крыльца и веранды..... 24,3 м²



ПРОЕКТ БАНИ

ВОЕВОДА

Lecotti



ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 43,2 м²
 Теплая площадь..... 39,2 м²
 Площадь террасы..... 4,2 м²



ПРОЕКТ БАНИ

ЗЕМЛЯНИЧКА





96,0 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 96,0 м²
Теплая площадь..... 66,0 м²
Площадь террасы и крыльца..... 30,0 м²



ПРОЕКТ БАНИ

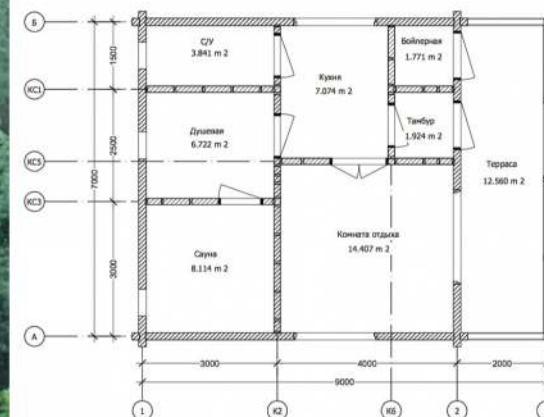
НАСТЕНЬКА





56,0 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 56,0 м²
Теплая площадь..... 43,4 м²
Площадь террасы и крыльца..... 12,5 м²



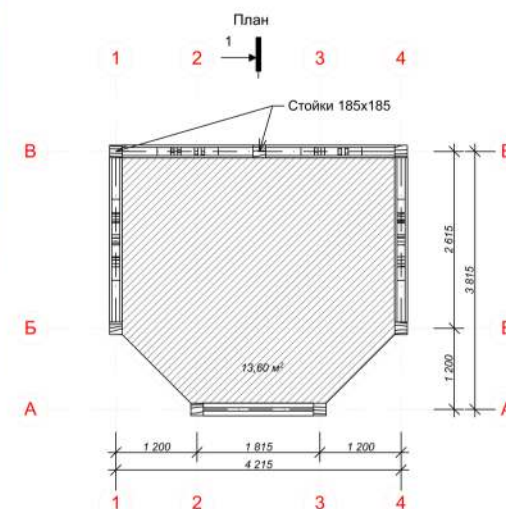
ПРОЕКТ БАНИ

РЫЖИЙ ЛИС





ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 13,6 м²



ПРОЕКТ БЕСЕДКИ

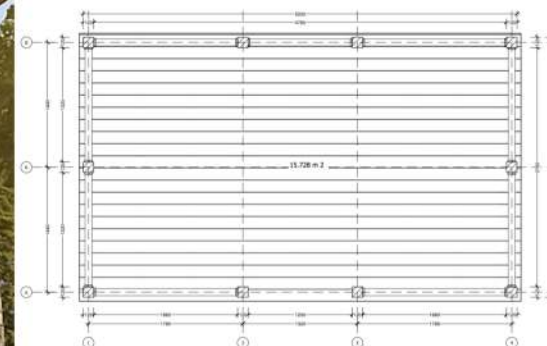
СУЛТАНША

Lecotti



15,9 м²
общая площадь
М 1:300

ПЛАН ЭТАЖА



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь..... 15,9 м²



ПРОЕКТ БЕСЕДКИ

ТИРАСПОЛЬ





Общая площадь..... 7,4 м²



ФАВОРИТКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Уровень комфорта дома во многом зависит от работы его инженерных систем. Решая вопросы оснащения дома инженерными системами, мы привлекаем к работе партнеров, чьи высокие стандарты качества и принципы ведения бизнеса проверены временем.

ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

Современный дом за городом – это совокупность внутреннего и внешнего пространства, где нет места «задним дворам». Возводя дома, мы сохраняем естественный природный облик участка, используя

приемы ландшафтного проектирования, мы подчеркиваем первозданную красоту. Ландшафтные дизайнеры, сотрудничающие с Lecotti, создадут неповторимый облик именно вашего участка. Комфорт загородной жизни и отдыха зависит в том числе от благоустройства территории дома.

ИНТЕРЬЕРНЫЙ ДИЗАЙН

Каждый дом Lecotti создается из природного материала, проверенного веками – из натурального дерева. Над интерьерами домов Lecotti работают как специалисты нашей компании, так и дизайнерские бюро.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Мы подготовили специальное предложение на хозяйственные постройки и малые архитектурные формы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕВЕЛОПЕРЕ И ЗАСТРОЙЩИКЕ

ПОСЕЛКИ НА 5+

Развитие загородных поселков комфорт и бизнес классов – одно из важнейших направлений работы компании «1-я Академия недвижимости». В основе деятельности компании лежит стремление сформировать качественную среду проживания и отдыха отвечающую современным высоким стандартам. В Ленинградской области наши клиенты проживают в коттеджном поселке бизнес-класса «Солнечное», поселках комфорт класса «Коркинские просторы» и «Дружное». Управляющие компании обеспечивают работу эксплуатационных служб, гарантируя комфортное проживание на «5+»!

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ МЕЧТЫ

Мы, фирма Lecotti, не довольствуемся только качеством, а стремимся спроектировать и построить каждый дом исключительным. Для расширения присутствия и превосходства своего бренда мы вкладываем средства в разработку строительных узлов и создание новых моделей домов. В планировке каждого дома мы, прежде всего, учитываем потребности и пожелания заказчика. Так, в результате получается дом, созданный именно для вас и вашей семьи. Это будет дом, который полностью вас устроит.

Для большинства людей строительство собственного дома или дачи является мечтой всей жизни. Мечтаете ли вы о большом бревенчатом доме в традиционном славянском стиле или о брусовом доме в скандинавском стиле, с чистыми простыми линиями.

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ ПРЕТВОРИТЬ ВАШУ МЕЧТУ В ЖИЗНЬ!



ИНФОРМАЦИЯ О ДЕВЕЛОПЕРЕ И ЗАСТРОЙЩИКЕ



ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА ПОМЕЩЕНИЯ СОХРАНЯЕТСЯ НА ИДЕАЛЬНОМ УРОВНЕ

ВЛАЖНЫЙ ВОЗДУХ – идеальная среда для плесени, грибка и пылевого клеща. С другой стороны, в сухом воздухе легко распространяются инфекции дыхательных путей. Бактерии и вирусы процветают и по влажном, и в сухом воздухе. Поэтому важно, чтобы влажность воздуха была на правильном уровне. Оптимальная влажность воздуха для жилых помещений 25-45%. У стены из массива дерева есть способность удерживать эти колебания влажности на оптимальном уровне. Кроме того, она выравнивает температуру. Внутренняя температура деревянного дома является комфортной во все времена года. Летом в деревянном доме прохладно, а зимой – тепло. Брусовая стена пропускает углекислый газ и другие газообразные частицы. Благодаря массивной конструкции, в стене не возникает мостиков холода, в которых концентрируется влажность, и на поверхности не образуется конденсат.

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ – безусловно, самый лучший вариант для людей с аллергией или астмой, для семей с маленькими детьми, а также для тех, кто заботится о своем здоровье и благополучии. Деревянный дом – правильный выбор для здорового образа жизни и отдыха.



КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОМ МЕСТЕ - НАДЕЖНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ

ШИРОКИЙ ВЫБОР ДЕРЕВЯННЫХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

Мы предоставляем нашим клиентам самый широкий выбор экологически чистых стеновых материалов.

САМЫЙ ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ДЕРЕВЯННЫХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

В загородном поселке «Сосновские горки» строятся деревянные дома Lecotti. Важнейшее свойство материалов Lecotti – их экологичность.

КЛЕЕНЫЙ БРУС

Сечение 250x210, 250x165, 250x134мм.

СУХОЙ ПРОФИЛИРОВАННЫЙ БРУС

Сечение 190x180, 165x165, 140x134мм.

СУХОЕ ОЦИЛИНДРОВАННОЕ БРЕВНО

Диаметр 190, 210, 230мм.

LecoTERM

140x190мм.

ПРОФИЛИРОВАННЫЙ БРУС ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЛАЖНОСТИ

Сечение 150x150, 150x200, 200x200мм.

ОЦИЛИНДРОВАННОЕ БРЕВНО ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЛАЖНОСТИ

Диаметр 180, 200, 220, 240, 260мм.

ГАРАНТИИ

- Гарантийный срок до 5 лет с возможной пролонгацией

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ ИЗ ПОСЕЛКА «СОСНОВСКИЕ ГОРКИ» БЕСПЛАТНО:

- Регламентные работы в течение 1 года;
- Дизайн проект строения.



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ МАТЕРИАЛОВ



ТЕХНОЛОГИЯ LECOTERM

В ТЕХНОЛОГИИ LECOTERM роль бруса выполняет сухая профилированная доска влажностью 12% и толщиной 45мм. А стеновая конструкция состоит из двух профилированных досок 45*145мм и изоляционного материала из древесного волокна –Эковата. По длине доски формируется пазо-гребневой профиль, за счет чего доска позиционируется и стыкуется с доской максимально точно и плотно, продувание шва полностью исключено. Пространственная жесткость стены и строения в целом достигается особой стыковкой досок на углах соединяемых способом «переруба» (аналогичного технологии возведения дома из цельного профилированного или клееного бруса). Для этого в стыкуемых досках на производстве вырезают паз равный $\frac{1}{2}$ высоты доски.

На участок заказчика приезжает полностью готовый к сборке стенокомплект, все запилы и соединения выполнены на высокоточных четырехсторонних фрезерных станках на производстве.

После сборки получается полая жесткая конструкция с выполненными из натурально сухого дерева наружной и внутренней стенами, которые не подвержены усадке, растрескиванию и не требующие отделки! После возведения дома межстенное пространство заполняется с помощью задувного аппарата экологически чистым утеплителем из древесного волокна-Эковатой. Базальтовые или минераловатные утеплители, синтетических пленки, а также элементы продольной жесткости (вертикальный каркас каркас из досок) присущие каркасной технологии в конструкции стены не используются. LecoTERM – это экологически чистая, теплая и дышащая стена.

LECOTERM УДОВЛЕТВОРЯЕТ самым строгим требованиям предъявляемым ограждающим конструкциям жилых домов по энергосбережению и теплоизоляции. Стеновые конструкции брусового дома LecoTERM не подвержены осадке, материал стен обладает прекрасными изолирующими свойствами и в то же время дышит.



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ МАТЕРИАЛОВ



В ТЕХНОЛОГИИ LECOTERM роль бруса выполняет сухая профилированная доска влажностью 12% и толщиной 45мм. А стеновая конструкция состоит из двух профилированных досок 45*145мм и изоляционного материала из древесного волокна –Эковата. По длине доски формируется пазо-гребневой профиль, за счет чего доска позиционируется и стыкуется с доской максимально точно и плотно, продувание шва полностью исключено. Пространственная жесткость стены и строения в целом достигается особой стыковкой досок на углах соединяемых способом «переруба» (аналогичного технологии возведения дома из цельного профилированного или клееного бруса). Для этого в стыкуемых досках на производстве вырезают паз равный $\frac{1}{2}$ высоты доски.

На участок заказчика приезжает полностью готовый к сборке стенокомплект, все запилы и соединения выполнены на высокоточных четырехсторонних



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ
МАТЕРИАЛОВ


Lecotti

Дерево – живой материал, поэтому сборку деревянного дома необходимо осуществлять с профессиональной точностью и аккуратностью. При сборке деревянного дома нужно принимать во внимание и возможность усадки дома, и ее влияние на функционирование конструкции сейчас и в будущем. Когда сборка дома осуществлена грамотно, конструкции дома функционируют правильно и дом сохраняет свое качество на протяжении многих десятилетий. Небрежная сборка может вызвать проблемы даже у качественно произведенных строительных материалов.

Мы с удовольствием участвуем в строительстве и возводим дома. Наша профессиональная команда может осуществить сборку только деревянной части дома, после чего можно продолжить строительство самостоятельно. Наши представители расскажут вам более подробно о разных возможностях и найдут подходящее для вас решение.

Дополнительные строительные услуги.

В Lecotti индивидуальный, «семейный подход» к каждому заказчику. Поэтому можете быть уверены: вы не просто покупаете у нас дом – вы получаете весь спектр услуг, а также необходимую поддержку у наших специалистов на всех этапах реализации проекта. Помимо проектирования и строительства, мы также предоставляем услуги и несем ответственность за инженерное обеспечение, интерьерный дизайн и ландшафтную архитектуру.



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ



КОНТАКТЫ

Продажа участков:

8 (812) 403-17-80

www.sosnovskie-gorki.ru

www.поселки1.рф

www.academb.ru

Строительство деревянных домов:

8 (812) 942-86-36

www.lecotti.ru

Офис продаж:

Санкт-Петербург,
ул.Торжковская,
д.5, БЦ "ОПТИМА",
офис 4004



Ждем вас в КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКАХ:

«Сосновские горки»
www.sosnovskie-gorki.ru

«Солнечное»
www.dnp-solnechnoe.ru

«Коркинские просторы»
www.dnp-korkinskoe.ru

«Дружное»
www.dnp-druzhnoe.ru

www.lecotti.ru
www.sosnovskie-gorki.ru



Посёлки и Дома на 5+

Дизайн каталога
Ягафаров Ильдус

+79028530846
vk.com/ildoos
nw-дизайн.рф


Lecotti