

Ваш ЛИЧНЫЙ риэлтор



*Услуги риэлтора
в Нижневартовске
и Нижневартовском районе.
Помощь в покупке, продаже,
обмене, ипотеке,
оценке недвижимости.*



Дудко
Александр
Вячеславович

📞 (3466) **57-66-74**
✉️ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

«Квартирный вопрос»

Свой дом, свое жилище, своя территория, свое личное пространство – об этом мечтает каждый. Но далеко не каждый решается на перемены в лучшую сторону, даже если есть такая возможность. Почему? Да потому что это хлопотно, времязатратно, требует не только вложения денежных средств, но и многого другого...

Чтобы самостоятельно заниматься вопросами, связанными с недвижимостью, нужно обладать недюжинным опытом.

Именно по этой причине большинство людей, если и решается на операции по купле-продаже и обмену жилья, то обращается к специалистам за помощью.

Но и здесь возникает вопрос, кому довериться: агентству или частному риэлтору, работающему индивидуально?

или как обойтись без головной боли

📞 (3466) **57-66-74**

🌐 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru



Кому довериться?

Агентства недвижимости берут высокие комиссионные, 5-10% от сделки. Это связано с расходами на содержание большого офиса, штата, рекламу.

Частный риэлтор работает один, поэтому в комиссионные не закладывается оплата труда обслуживающего персонала и руководства. Вы оплачиваете только труд риэлтора, что составляет 2,5-3% от суммы сделки.

Риэлтор в **крупном агентстве** – это наемный работник, который трудится только в течение рабочего дня и отчитывается во всех своих шагах руководству. Это сильно затягивает сроки заключения сделки.

Частный риэлтор трудится сам на себя, поэтому он может работать столько, сколько нужно, не ограничивая себя рамками рабочего дня. Соответственно и сделки совершаются быстрее.

В **агентствах** существует стандарт заключения сделок, поэтому трудные и запутанные случаи значительно усложняют процедуру и делают сделку непривлекательной для агентства.

Частный риэлтор заинтересован в том, что бы сделка, какой бы сложной она не была, имела успешный исход. Поэтому риэлтор работает с каждым клиентом индивидуально и учитывает все нюансы.



📞 (3466) **57-66-74**
🌐 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Ваш личный риэлтор



ФОТО
ДУДКО

Мой общий стаж в профессии составляет 12 лет, 7 лет назад было организовано мое собственное агентство SLGROUP, в которой я и являюсь единственным риэлтором.

Я люблю свою профессию и считаю ее очень нужной и востребованной. Ведь вопрос собственного жилья для людей чрезвычайно важен, и не менее важно, насколько компетентным и внимательным к нуждам клиентов будет риэлтор, к которому они обратятся за помощью.

Для меня лучшая награда за мой труд – это благодарность и рекомендации моих клиентов. Для меня очень важным является факт, что все мои клиенты приходят сами, узнав обо мне от своих друзей и знакомых. Это значит только одно – мне доверяют.

 (3466) **57-66-74**
 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Мои принципы работы

«Визитная карточка человека – это его отношение к людям и к своему делу».

1. Тесное взаимодействие с клиентом.

Вы всегда будете знать о всех моих шагах, которые я предпринимаю для совершения сделки. Также и с вашей стороны я жду доверия.

2. Безусловная честность и открытость.

Для частного риэлтора принципиально важно, чтобы его клиент был доволен результатами сделки, да и самим процессом. Ведь именно от этого зависит, будет ли он говорить о своем риэлторе хорошо или... по-другому. Считаете, что это неважно? А вот нет! Именно так запускается важный маркетинговый канал распространения информации – «сарафанное радио».



Гарантирую клиентам психологический комфорт до, во время и после совершения сделки.

📞 (3466) **57-66-74**

✉️ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Какие проблемы клиентов я решаю

«Хороший риэлтор похож на психотерапевта».

1. Операции с недвижимостью для неопытного человека – это всегда большой стресс. Как правило, люди испытывают сильный эмоциональный дискомфорт из-за того, что боятся сделать что-то не так или нарваться на мошенников и потерять деньги. Работа со мной – это гарантия безопасности сделки, ваша защита от каких-либо неприятностей, связанных с процессом купли-продажи вашего жилья.
2. Действую только исходя из интересов клиента, и стремлюсь минимизировать ваши расходы и сократить сроки совершения сделки.
3. Обеспечиваю юридическую чистоту сделки, что равноценно спокойствию моих клиентов.
4. Работаю со сложными случаями, когда несколько владельцев недвижимости, члены одной семьи, не могут договориться между собой. Мне удается выявить скрытые мотивы каждого и найти общий компромисс, благодаря которому и становится реальной возможностью улучшения жилищного положения семьи.



📞 (3466) **57-66-74**
✉ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Цифры, которые говорят за себя

Мои достижения, выраженные в цифрах, на сегодняшний день

*Общая цена
реализованной
недвижимости*

Более **100 000 000** рублей

*Самый дорогой
реализованный дом*

45 000 000 рублей

*В работе постоянно
находится более*

50 сделок

*Экономия вашего времени
при работе со мной
составляет*

4-6 недель

*Столько клиентов
приходит ко мне по
рекомендации*

100%

Общий стаж работы

12 лет

 (3466) **57-66-74**

 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Направления работы

Выберите то, что нужно Вам



Продажа/покупка домов и квартир

Покупка и продажа жилья – это многоступенчатая сложная процедура.

Помощь риэлтора необходима на каждом из них, чтобы обойти «подводные» камни, ускорить процесс заключения сделки и сократить время ее совершения.

Стоимость услуги:
от 2% от общей стоимости недвижимости



Помощь в обмене жилья

Самая востребованная услуга на рынке вторичного жилья. Обмен или размен жилплощади – более сложная операция с недвижимостью, чем все остальные, так как действия производятся минимум с 2мя квартирами.

Стоимость услуги:
от 2% от стоимости недвижимости.



Оценка недвижимости, консультирование

Рынок недвижимости имеет свои тонкости и хитрости, которые известны только специалистам с большим опытом. Поэтому прибегать к их совету просто необходимо. В противном случае цена за ошибку может быть слишком высока.

Стоимость услуги:
бесплатно.

📞 (3466) **57-66-74**

🌐 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

- По рекомендации,
- По клиентской базе (после ваших звонков),
- Через рекламу.

Особое предложение

Для собственников квартир

*Бесплатная оценка
квартиры
лицензированной
оценочной
компанией*

📞 (3466) **57-66-74**

✉ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Какие «+» я гарантирую?

И почему 100% мои клиентов приходят по рекомендации?

1

Ваши спокойствие и уверенность в том, что сделка совершится наилучшим для Вас образом.

2

Разъяснения происходящего на всех этапах. Вы будете знать каждый мой шаг по сделке и понимать его значение.

3

Понятная ценовая политика.

4

Стоимость услуги согласовывается на 1ом этапе и прописывается в договоре.

5

Моя личная заинтересованность в наилучшем результате в расчете на длительное сотрудничество.

Этапы работы с клиентом

Именно эта последовательность действий наиболее эффективна



1. Вы звоните и оставляете заявку
2. Заявку принимаю я или мой секретарь
3. Мы договариваемся с вами о личной встрече
4. При личной встрече мы заключаем с вами договор на оказание услуг. С этого момента начинается непосредственная работа с вашей недвижимостью.
5. Далее следует этап консультаций и подбора вариантов.

📞 (3466) **57-66-74**

✉ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Этапы работы с клиентом

Именно эта последовательность действий наиболее эффективна

6. Знакомство с объектом, его подготовка к рекламе, фотографирование.
7. Внос аванса за квартиру.
8. Подготовка документов к совершению сделки.
9. Сделка в банке.
10. Подписание договора купли-продажи.
11. Закладка средств в банковскую ячейку.
12. Регистрация перехода прав собственности на объект.
13. Получение свидетельства о собственности на квартиру.
14. Передача ключей и прием квартиры.



📞 (3466) **57-66-74**
✉ an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

ОТЗЫВЫ МОИХ КЛИЕНТОВ



Обмен квартиры

Мой младший сын инвалид, и ему было желательно проживание в спокойном и чистом районе. Но это не единственное наше требование, которое и подвигло нас искать вариант обмена.

Также нам важно было, чтобы рядом с домом был парк и квартира была на 2-3 этаже. Александр быстро помог нам подобрать подходящий вариант, и теперь мы живем вроде бы и в центре, и в тоже время как на природе – из наших окон видны стройные корабельные сосны парка, поют птицы по утрам. Мои друзья из других городов не могут поверить, что такое возможно в Москве.

Очень важно, что вся инфраструктура у нас рядом – недалеко станция метро и супермаркеты. Это очень удобно.

Алексея Ладана нам порекомендовали близкие родственники. Алексей не только замечательный и ответственный специалист, но и приятный, понимающий человек, вникающий во все обстоятельства своих клиентов. Спасибо!

С благодарностью, Алла Немцова

📞 (3466) **57-66-74**

📧 an-ugra@mail.ru

www.an-ugra.ru

www.megaugra.ru

ОТЗЫВЫ

Спасибо за то, что их оставляете, мои дорогие клиенты!



Продажа и покупка квартиры

Раньше я имела негативный опыт работы с большим агентством. Там работают как на конвейере, и клиенты для них делятся на «мелких и крупных сошек». Я-то как раз отношусь к первой категории, а потому и внимания ко мне не было. Боялась работать с риэлторам из небольшого агентства, думала, вдруг опыта мало, или еще что-то. Но моя сестра меня убедила, что Александр стоит доверять. И вот теперь с его помощью я улучшила свое жилищное положение. Спасибо Вам большое, Александр.
Татьяна



Покупка квартиры в новостройке

Благодаря Александру состоялся мой переезд на Север. Я инженер ИТ. Довольно долго я приезжал работать на Север на 2-3 месяца, потом возвращался к семье на Дальний Восток. Долго думал, как перебраться на север. совсем, как перевезти сюда семью. Конечно, нужен был совет специалиста. Александр порекомендовали на работе. И вот, через 4 месяца мы уже все вместе живем в Нижневартовске. Спасибо. Мастер!

Шаталин П.В.



Обмен квартиры

Рады, что нам встретился такой замечательный специалист и человек как Александр. Благодаря ему наша семья очень удачно продала старую квартиру и приобрела новую, такую, о какой даже и не мечтали. Для нашей многодетной семьи с тремя детьми это очень и очень важно. Александр, удачи вам в работе!
Семья Снегиревых

 (3466) **57-66-74**
 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru

Наша компания



Наша компания имеет серьезный опыт на рынке недвижимости г. Нижневартовска. На протяжении долгого времени мы активно трудимся для наших клиентов, помогая покупать и продавать недвижимость. За это время наша компания значительно выросла, и сегодня мы входим в тройку лидирующих агентств недвижимости города.



Мы гордимся тем, что, несмотря на широкую сеть рекламы, клиенты чаще всего приходят к нам по рекомендации. Это главный признак доверия: клиент остаётся доволен предоставленными услугами и рекомендует нас своим друзьям и родным.

Мы лидеры рейтинга эффективности маркетинговых стратегий. В 2014-м году компания признана лидером в г. Нижневартовске. Наши преимущества – качественное предоставление услуг, профессиональный подход, эксклюзивный каталог квартир, активное использование IT – технологий, являемся официальными партнёрами ОАО «Сбербанк России», ОАО «Запсибкомбанк», ОАО «Уралсиб», ОАО «Промсвязьбанк» и в дальнейшем планируется заключение договоров с другими банками в городе.

Мы продаём недвижимость в Нижневартовске и ХМАО-Югра – новостройки, коммерческие площади, загородные дома, вторичное жильё.

Мы привнесли на рынок уникальную систему продаж, которая позволяет продавать квартиры быстро и выгодно.

Дипломы, благодарности и награды - нашей компании



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

ПРИКАЗЫВАЮ
АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ
ООО «ЮГРА»

За активное участие в проекте «Партнер-Онлайн» по итогам 1 квартала 2014 года.

Благодарим за активное участие в проекте «Партнер-Онлайн» по итогам 1 квартала 2014 года.

Ваша команда является примером профессионализма и ответственности в сфере недвижимости.

С уважением,
Генеральный директор
Агентства недвижимости ООО «ЮГРА»
С.М. Юрбанк

02/04/2014



Благодарственное письмо

ВРУЧАЕТСЯ

ООО АН «ЮГРА»

за активное участие в проекте
«Партнер-Онлайн»
по итогам 1 квартала 2014 года.

А.С. Соколов
Генеральный директор
Агентства недвижимости ООО «ЮГРА»
С.М. Юрбанк

02/04/2014



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

ПРИКАЗЫВАЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЮГРА»

За активное участие в проекте «Партнер-Онлайн» по итогам 1 квартала 2014 года.

Ваша команда является примером профессионализма и ответственности в сфере недвижимости.

А.С. Соколов
Генеральный директор
Агентства недвижимости ООО «ЮГРА»
С.М. Юрбанк

02/04/2014



*Сделать первый шаг —
очень просто!*

Звоните, пишите – я обязательно отвечу.

(3466) **57-66-74**

 an-ugra@mail.ru
www.an-ugra.ru
www.megaugra.ru